



Casas Prefabricadas de Autoconstrucción

(Estructuradas 100% en Metalcon (Acero Galvanizado)).

Especificaciones Técnicas Kit Prefabricado de Autoconstrucción (Básico) "El ALBAKIT"

❖ Estructura Tabiquería:

- ✓ Paneles Perimetrales y Divisorios Fabricados en Metalcon (Acero Galvanizado) 2"x3"x0.85 mm.
- **Nota: Altura de paneles 2.40 mt - Con pies derechos distanciados a 40 cm a eje.**

❖ Revestimientos de Paneles (Exterior):

- ✓ 1° Cubierta Placa de OSB 9.5 mm. (fijada a la estructura de paneles perimetrales en él envió).
- ✓ 2° Cubierta Papel Fieltro 10 Lbs. (repelente de Humedad).
- ✓ 3° Vinyl Siding PVC Color Blanco (envió en cajas con los demás materiales).
- ✓ Accesorios de Instalación Vinyl Siding: Perfil Inicio, Perfil "J" (para puertas y ventanas), Perfil Exterior, Esquinero Interior y Exterior, Panel Siding, Panel Siding Aleros.
- ✓ Fijaciones Para Cubiertas anteriormente señaladas.

❖ Revestimientos de Paneles Interior (por una cara):

- ✓ Yeso Cartón 10 mm para Zonas Secas (Living - Comedor - Pasillos - Dormitorios y Cielos).
- ✓ Yeso Cartón RH 12,5 mm para Zonas Húmedas (Baños y Cocina).
- ✓ Fijaciones (Tornillos de Yeso Cartón 1"1/4 Punta Broca).

❖ Estructura de Techumbre:

- ✓ Cerchas estructuradas en Metalcon (Acero Galvanizado) de 2"x3"x0.85 mm. Perfil C.
- ✓ Frontones estructurados en Metalcon (Acero Galvanizado) de 2"x4"x0.85 mm. Perfil C.
- ✓ Costaneras Superiores en Metalcon (Acero Galvanizado) Perfil Omega Estructural 35/OMA85.
- ✓ Vigas a la Vista en Sector Living - Comedor.
- ✓ Viga a la Vista Central en 2"x8" en Pino Oregón Nacional.
- ✓ Vigas a la vistas Laterales en 2"x6" en Pino Oregón Nacional.
- ✓ Fijaciones Para Costaneras y Vigas a la Vista.

Dirección: Camino Calera de Tango, Parcela 8C, Comuna de San Bernardo.

Web: www.cprefabricadas.cl

Fono: +56956998761 - 22 403 13 81.



Casas Prefabricadas de Autoconstrucción

(Estructuradas 100% en Metalcon (Acero Galvanizado)).

❖ **Cubiertas de Techumbre:**

- ✓ 1° Cubierta Placa de OSB 9.5 mm. (1.20 x 2.40 mt).
- ✓ 2° Cubierta Papel Filtro 10 Lbs. (repelente de Humedad).
- ✓ 3° Cubierta Teja Asfáltica (Color a Elección).
- ✓ Fijaciones.

❖ **Puertas (Accesos):**

- ✓ Puerta Principal Acceso de 80 x 200 Cm. (Modelo Portal Solida).
- ✓ Puerta Principal Salida de Cocina 70 x 200 Cm. (Modelo Portal Solida).

❖ **Quincallería:**

- ✓ Chapas de Seguridad con Cerrojo para puertas principales (Acceso y Cocina).
- ✓ Chapas de Pomo (Acero Inoxidable) para puertas Interiores.
- ✓ Bisagras de 3"x3" (Acero Inoxidable) se consideran 3 por puertas.
- ✓ Tornillos para Bisagras.

❖ **Ventanas:**

- ✓ Ventanas se Consideran en Aluminio tipo correderas Línea 5000 o L 25 (Según Planos).
- ✓ Color de Ventanas Titanio.
- ✓ Espesor Vidrios en 4 mm.

❖ **Terminaciones Interiores:**

- ✓ Centros Cepillados de 1"x5" para ventanas (Living – Comedor – Dormitorios).
- ✓ Centros Cepillados de 1"x6" para puertas y ventanas (Baños y Cocina).
- ✓ Topes de puertas en Pino Cepillado 1"X1" (Accesos).

❖ **Terminaciones Exteriores:**

- ✓ Pino Cepillado 1"x8" para Tapacanes Laterales.
- ✓ Pino Cepillado 1"x4" para Tapacanes Frontales.

❖ **Aislantes:**

- ✓ Fisitem (Aislante termo acústico) 50 mm. Para Paneles Perimetrales, Interiores y Cielos de la Construcción.

❖ **Fijaciones Generales:**

- ✓ Tornillos Especiales para armado e instalación de Kit de Autoconstrucción.

Dirección: Camino Calera de Tango, Parcela 8C, Comuna de San Bernardo.

Web: www.cprefabricadas.cl

Fono: +56956998761 – 22 403 13 81.

Casas Prefabricadas de Autoconstrucción

(Estructuradas 100% en Metalcon (Acero Galvanizado)).

Kits Prefabricados ya armados por nuestros clientes:



Dirección: Camino Calera de Tango, Parcela 8C, Comuna de San Bernardo.






Web: www.cprefabricadas.cl

Fono: +56956998761 – 22 403 13 81.

Casas Prefabricadas de Autoconstrucción

(Estructuradas 100% en Metalcon (Acero Galvanizado)).

“Conozca desde ya la Calidad de Materiales que Conforman nuestros Kits de Autoconstrucción”

Ítems de Materiales	Detalles Técnicos	Producto de Referencia
<u>Estructura de Tabiquería</u> <u>(Altura de Paneles 2,40 M):</u>	Paneles perimetrales y divisorios son fabricados en perfiles 2x3x0.85 mm (60CA085) Metalcon, Además de ser enumerados e identificado para un fácil armado en situs.	
<u>Revestimientos de Paneles (Perimetrales):</u>	-1° Cubierta Placa de OSB 9,5 mm. -2° Cubierta Rollo de Papel fieltro (Repelente de Humedad). - 3° Vinyl Siding PVC Color blanco (Con todos sus accesorios para una correcta instalación).	
<u>Revestimientos de Paneles Interiores (por una cara):</u>	-Yeso Cartón 10 mm (Zonas Secas). -Yeso Cartón RH 12,5 mm (Zonas Húmedas). -Fijaciones.	
<u>Estructura de Techumbre:</u>	-Cerchas estructuradas en perfiles C 2x3x0,85 mm. -Frontones estructurados en perfiles C 2x4x0,85 mm (Tipo Metalcon Estructural). -Costaneras Superiores en Perfil Omega Estructural 35/OMA85. -Vigas a la vista Central de 2x8 y Laterales en 2x6 Pino Oregón Nacional. -Fijaciones Costaneras y Vigas a la Vista.	
<u>Cubierta de Techumbre:</u>	-1° Cubierta Placa de OSB 9,5 mm. -2° Cubierta Rollo de Papel fieltro (Repelente de Humedad). - 3° Teja Asfáltica (Color a elección). - Fijaciones.	

Dirección: Camino Calera de Tango, Parcela 8C, Comuna de San Bernardo.

Web: www.cprefabricadas.cl

Fono: +56956998761 – 22 403 13 81.

Casas Prefabricadas de Autoconstrucción

(Estructuradas 100% en Metalcon (Acero Galvanizado)).

Ítems de Materiales	Detalles Técnicos	Producto de Referencia
<u>Puertas Exteriores:</u>	<ul style="list-style-type: none"> -Puerta Principal Acceso de 80 x 200 cm. (Modelo Portal Solida). - Puerta salida de Cocina de 70 x 200 cm. (Modelo Portal Solida). 	
<u>Quincallería:</u>	<ul style="list-style-type: none"> -Chapas de Seguridad Con Cerrojo Puertas Principales (Accesos). - Bisagras de 3x3 (Acero Inoxidable) 3 por puertas. 	
<u>Ventanas:</u>	<ul style="list-style-type: none"> -Ventanas se consideran de corredera Línea 5000 o L 25 (Según Planos). -Color de Ventanas (Titanio). -Espesor de Vidrio 4 mm. 	
<u>Terminaciones Interiores:</u>	<ul style="list-style-type: none"> -Centros marco de Puertas y ventanas en Maderas cepilladas 1"x5" o 1"x6" (Baños y Cocina). -Topes de Puertas en Pino Cepillado 1"x1". -Pilastras y Guardapolvos en Pino Cepillado ¾"x2". -Cornisas de Aislapol para cielos rasos. 	
<u>Aislante:</u>	<ul style="list-style-type: none"> -Fisiterm (Aislante Termo-acústico) 50 mm de espesor, para todos los paneles perimetrales, interiores y Cielos de los Kits. 	
<u>Fijaciones:</u>	<ul style="list-style-type: none"> -Tornillos Especiales para Armado e Instalación de Kit de Autoconstrucción. 	

Dirección: Camino Calera de Tango, Parcela 8C, Comuna de San Bernardo.

Web: www.cprefabricadas.cl

Fono: +56956998761 – 22 403 13 81.

Casas Prefabricadas de Autoconstrucción

(Estructuradas 100% en Metalcon (Acero Galvanizado)).

Preguntas Frecuentes:



➤ ¿Kits prefabricados Incluyen Instalación?

- Nuestros Kits prefabricados **no** incluyen instalación, EL ALBAKIT además de la entrega de planos de armados (paneles y cerchas enumeradas) ofrece un curso de inducción tanto al cliente como a su maestro quien se hará cargo de la ejecución de montaje del Kit.

➤ ¿Cuál es la diferencia entre un kit Básico y Completo?

- A diferencia del kit completo, el kit básico no incluye el revestimiento de muros por una de sus caras interiores y además no considera puertas interiores (incluye solo puerta de ingreso y salida de cocina).

➤ ¿Valores de Kits prefabricados Incluyen Traslado?

- Valores informados de kits prefabricados **no** incluyen traslado, nuestros kits pueden ser retirados desde fábrica o se puede consultar al vendedor servicio de Flete/Carga/descarga indicándole el lugar de destino.

➤ ¿Qué **no** incluyen Kits Prefabricados EL ALBAKIT?

Kits Prefabricados EL ALBAKIT **no** incluyen:

- Servicio de Armado.
- Fundación (Base de Kits).
- Servicio de Flete/Carga/Descarga (Se puede solicitar valor del servicio).
- Materiales de Instalaciones: Electricidad, Gasfitería y Alcantarillado.
- Materiales de Pinturas, Cerámicos y artefactos.

➤ ¿Cuál es la forma de pago de kits Prefabricados EL ALBAKIT?

- Se solicita un Abono del 50% para dar inicio a los trabajos y 50% en la entrega del Kit Prefabricado.
- Pagos pueden ser realizados mediante transferencia o efectivo.

Dirección: Camino Calera de Tango, Parcela 8C, Comuna de San Bernardo.

Web: www.cprefabricadas.cl

Fono: +56956998761 – 22 403 13 81.



Casas Prefabricadas de Autoconstrucción

(Estructuradas 100% en Metalcon (Acero Galvanizado)).

- ¿Cuánto tiempo requiere un kit prefabricado para ser entregado?
 - El ALBAKIT cuenta con un equipo y procesos estandarizados que garantizan una entrega en 7 días hábiles de su kit prefabricado.

- ¿Por qué adquirir un kit Prefabricado de EL ALBAKIT?
 - EL ALBAKIT posterior a un levantamiento de información y especificaciones técnicas, logra ser y asegurar la mejor alternativa del mercado en relación **precio/calidad** de Casas Prefabricadas de Autoconstrucción, que entrega a sus clientes un avance y asesoramiento considerable del diseño y fabricación en el proyecto de su futuro hogar, seleccionando rigurosamente los materiales que los componen. EL ALBAKIT además cuenta con una amplia variedad de modelos a disposición, los cuales mediante un estudio estadístico han sido determinados según la inclinación y demanda de nuestros clientes, facilitando la adquisición de estos mediante nuestro servicio adicional de transportes o envíos a lo largo de todo Chile.

¡EL ALBAKIT, la calidad que merece tu futuro hogar!

Dirección: Camino Calera de Tango, Parcela 8C, Comuna de San Bernardo.

Web: www.cprefabricadas.cl

Fono: +56956998761 – 22 403 13 81.